

Форма 2.8. Отчет управляющей организации - МП «ЖКХ»

об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 23 по ул. Майская за 2024 год

Общая площадь дома, кв. м: 740,80

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|--|--|-------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 10.03.2025 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2024 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -205,90 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 549 495,11 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 188 419,28 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 188 419,28 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | . |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 212 771,16 |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 212 771,16 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 212 771,16 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -214,04 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 524 937,33 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | |
| 21.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 9 775,04 |
| 21.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 21.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 21.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,10 |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 22.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 72 601,89 |
| 22.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 22.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 22.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8,17 |
| 23 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 71 002,34 |
| 23.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 23.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 23.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7,99 |
| 24 | Услуги по управлению МКД | | |
| 24.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11 463,46 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 24.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 24.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,29 |
| 25 | Обеспечение устранения аварий | | |
| 25.1 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 23 576,56 |

| | | | |
|---|--|-------------|-------------------------------|
| 25.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 25.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,65 |
| 26 | Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 188 419,28 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | -13 381,15 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 556 990,93 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | -13 393,58 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 636 774,18 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 305,29 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 663 200,18 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 682 835,55 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 1 436 849,84 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 663 200,18 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 663 200,18 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | куб.м |
| 49 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 833,06 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 74 718,41 |
| 51 | Оплачено потребителями | руб. | 55 330,84 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 188 076,67 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 74 718,41 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 74 718,41 |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | куб.м |
| 59 | Общий объем потребления | нат. показ. | 820,28 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 174 704,09 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 133 479,28 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 644 495,80 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 174 704,09 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 174 704,09 |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | куб.м |
| 69 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 651,72 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 125 190,94 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 86 902,43 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 358 450,55 |

| | | | |
|--|--|-------------|----------------|
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 125 190,94 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 125 190,94 |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 78 | Единица измерения | - | кВ*ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 408,72 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 5 732,76 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 5 215,03 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 8 901,32 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 732,76 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 732,76 |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 87 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 88 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 89 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 10 |
| 90 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 91 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 7 |
| 92 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 93 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Управляющая организация - МУП "ЖКХ"